



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

DES01/23/46/0001

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI  
AMBIENT

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I EL MAR

DEMARCACIÓ DE COSTES EN  
VALÈNCIA

SECRETARIA DE ESTADO DE  
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS  
EN VALENCIA

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN  
ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Dirección General de la Costa y el Mar  
Subdirección General de Dominio Público  
Marítimo-Terrestre  
Plaza San Juan de la Cruz, s/n  
28071 MADRID

#### ASUNTO

Deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).

En relación con el expediente citado, por parte de esta Demarcación de Costas se ha procedido a la incoación del deslinde del dominio público marítimo-terrestre a tenor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, en el tramo indicado en el asunto.

Se acompaña acuerdo de incoación del citado deslinde, conforme a la autorización emitida por Resolución de la Dirección General de la Costa y el Mar de fecha 1 de junio de 2023.

LA JEFA DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

(Resolución de la Subsecretaría de 19/04/2022)

Concepción Icardo Fos

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma)

CORREO ELECTRÓNICO  
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª  
46009 VALENCIA  
Tfno.: 96 158 31 71  
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-3291-286e-8896-b2b6-ab0b-b0bb-98c7-0ebb

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 19/06/2023 14:07 | Sin acción específica





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI  
AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO DE  
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I EL MAR

DIRECCIÓN GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ DE COSTES EN  
VALENCIA

DEMARCACIÓN DE COSTAS  
EN VALENCIA

## ACUERDO DE INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE DESLINDE

Asunto: **EXPEDIENTE DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DEL TRAMO DE COSTA DE UNOS SETECIENTOS CINCUENTA (750) METROS, CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE BELLREGUARD (VALENCIA).**

Referencia: **DES01/23/46/0001**

Por Orden Ministerial de 21 de noviembre de 1969 se aprobó el deslinde de la zona marítimo-terrestre del tramo de costa que comprende la totalidad del municipio de Bellreguard.

Por resolución de la entonces Dirección General de Costas de fecha 4 de noviembre de 1993 se definió, en la totalidad del término municipal de Bellreguard, una delimitación de la ribera del mar ajustándola al borde exterior del paseo marítimo entonces existente. Asimismo, en dicha resolución se consideró completo y ajustado a las definiciones contenidas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el deslinde de ZMT aprobado en fecha 21 de noviembre de 1969.

Entre 1995 y 1997, la Dirección General de Costas ejecutó el proyecto "*Rehabilitación de la fachada marítima en el T.M. de Bellreguard*", que supuso la demolición de parte del paseo, y su posterior reconstrucción, retranqueando el paseo en algunos tramos y recuperando espacios constituidos por zonas de playa.

Por Orden Ministerial de 29 de junio de 2006 se aprobó un nuevo deslinde que incorporaba las zonas de playa situadas entre los vértices M-4 a M-7, que el deslinde aprobado por Orden Ministerial de 21 de noviembre de 1969 no incluía, con base en el artículo 3.1 b) de la Ley 22/1988, de Costas, y se aprobó asimismo una nueva ribera del mar cuyo límite interior se situaba por el borde exterior de todo el paseo marítimo. La Sentencia de la Audiencia Nacional de 2 de abril de 2008, devenida firme por Sentencia del Tribunal Supremo de 6 de octubre de 2011 (recurso de casación 3289/2008), estimó el recurso contencioso-administrativo nº 5/2007, interpuesto por el Ayuntamiento de Bellreguard y otros interesados contra la Orden Ministerial de 29 de junio de 2006, anulándola por haberse dictado fuera de plazo.

Por Orden Ministerial de 3 de julio de 2012 se anula el deslinde aprobado en 2006 y se autoriza a la Demarcación de Costas de Valencia a que llevase a cabo de oficio el deslinde de dicho tramo con la delimitación provisional de la Orden Ministerial de 29 de junio de 2006.

El paseo marítimo de Bellreguard ha sido objeto de varias reformas y modificaciones desde 2006. La última de ellas, en 2021, como consecuencia de los daños producidos por el oleaje del mar durante el temporal "Gloria", registrado en enero de 2020.

En fecha 18 de mayo de 2023, la Demarcación de Costas en Valencia remite propuesta solicitando la incoación del expediente de deslinde en el tramo anulado. La propuesta mantiene en su mayor parte el trazado del deslinde de 1969, excepto entre los vértices M-4 y M-7, donde sitúa por el borde exterior del muro del paseo para incorporar los terrenos de playa de acuerdo con lo establecido en

CORREO ELECTRÓNICO  
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6º  
46009 VALENCIA  
Tfno.: 96 158 31 73  
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-efcd-c494-093a-15a9-85a7-5665-3b61-433e

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : CONCEPCION ICARDO FOS | FECHA : 19/06/2023 14:07 | Sin acción específica





el artículo 3.1 b) de la Ley de Costas, y entre M-8 y M-11 para incorporar los terrenos del paseo marítimo alcanzados por las olas durante el temporal de enero de 2020, en cumplimiento del artículo 3.1 a) de la Ley de Costas, teniendo en cuenta los criterios del art.4 del Reglamento General de Costas para la determinación de la zona marítimo-terrestre, dados en su nueva redacción por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el citado Reglamento.

Por resolución de 1 de junio de 2023, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó a la Demarcación de Costas en Valencia para que llevase a cabo, de oficio, la incoación del expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).

La delimitación provisional autorizada para iniciar el procedimiento se concreta en un juego de planos, de conformidad con lo establecido en el artículo 19 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

En virtud de todo lo anterior, por medio de esta presente, esta Demarcación de Costas, **ACUERDA:**

Incoar de oficio el expediente de delimitación del deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia), en los términos autorizados por la Dirección General de la Costa y el Mar y con los efectos previstos en el artículo 20 del Reglamento General de Costas y concordantes.

LA JEFA DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA  
(Resolución de la Subsecretaría de 19/04/2022)

Concepción Icardo Fos

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma)

